



1000040032179271

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «СИГ»

(ООО «СЗ» СИГ»)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН ~~7704408173~~ *8602302028*

полное наименование организации – для юридических лиц),

~~+121099, РФ, Московская область, г. Москва,
бульвар Новинский, д. 11А, строение 1, оф. 10~~

тел.: 8-982-51-93232

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

*628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Солнечная, д. 4*

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешений на строительство от 30.05.2017 № 86-гу876310000-49-2017,
от 23.10.2018 № 86-гу86310000-104-2018

Дата 17.02.2021

№ 86-гу86310000-33 -2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | Жилой дом № 14 блок «А», блок «Б» в микрорайоне 35А г. Сургута |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Институт Проектирования и Экспертизы" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | № 86-2-1-3-0033-17 от 02.05.2017 |

| | | | |
|-----|---|----------|--|
| | заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 86:10:0101009:65 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 86:10:0101009 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № RU-86310000-2106 от 24.04.2017, утвержден постановлением Администрации города от 27.04.2017 № 3375, письмо ДАиГ от 17.02.2021 № 02-02-1205/1 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | постановление Администрации города Сургута от 10.02.17 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО "Архитектурная мастерская Александра Бреусова", шифр АМ 22-2016-14А,14Б |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 14 блок «А», блок «Б» в микрорайоне 35А г. Сургута | | |
| | Всего общая площадь здания (кв.м.): | 7962.02 | Площадь участка(кв.м.): |
| | -секция А | 3411.77 | |
| | -секция Б | 4550.25 | 8098 |
| | Всего объем (куб.м.): | 33769.70 | в том числе подземной части (куб. м.) |
| | -секция А | 14777.67 | |
| | -секция Б | 18992.03 | |
| | Количество этажей(шт.): | | Высота(м): |
| | -секция А | 6 | |
| | -секция Б | 8 | |
| | Количество подземных | | Вместимость(чел.): |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | этажей(шт.): | | |
| | Площадь застройки всего (кв.м.): | 1307.78 | |
| | -секция А | 653.89 | |
| | -секция Б | 653.89 | |
| | Иные показатели | <p>Общая площадь помещений общественного назначения всего – 155,22 кв.м., в том числе: Секция А - 77,61 кв. м; Секция Б - 77,61 кв. м. Количество квартир - 84 шт., в том числе: Секция А - 35 шт; Секция Б - 49 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего – 5075,40 кв. м., в том числе: Секция А – 2114,75 кв. м; Секция Б – 2960,65 кв. м. Площадь гаражей – 473,72 кв. м., в том числе: Секция А - 236,86 кв. м; Секция Б – 236,86 кв. м. Количество гаражей - 22 шт., в том числе: Секция А - 11 шт; Секция Б - 11 шт.</p> | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория(класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «17» июня 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



1000040032179271

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Зачеркнутое не читать

Добавленному: «Кедровый»; «8602302028»; «628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Солнечная,
д. 4» - верить

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)

«23» сентября 2021 г.

М.П.



| | | |
|--|--|--------------------|
| Директор ДАиГ – главный архитектор | Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43 | <i>[Signature]</i> |
| Заместитель директора ДАиГ | Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43 | <i>[Signature]</i> |
| Начальник отдела МРГД ДАиГ | Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24 | <i>[Signature]</i> |
| главный специалист отдела МРГД ДАиГ | Смирнова Екатерина Владимировна +7(3462) 528273 | <i>[Signature]</i> |

1000040032179271